



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 НОЯ 2021

№ 15 ВР-2219

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Талдом - Юркино II»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 25.05.2021 № 1075/1, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 30.07.2021 № 108-3, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Талдом - Юркино II» с кадастровым номером 50:01:0031205:53, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права № 50-50-01/013/2005-406 от 25.12.2005), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации Талдомского городского округа Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации Талдомского городского округа Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

**Кадастровый номер
земельного участка:**

50:01:0020302:7

50:01:0020302:45

50:01:0020302:67

50:01:0020302:43

50:01:0020302:73

50:01:0020302:72

50:01:0020128:98

50:01:0020128:99

50:01:0020128:677

50:01:0020128:65

50:01:0020128:61

50:01:0060114:74

50:01:0020128:74

50:01:0020128:31

50:01:0020128:708

50:01:0060114:65

50:01:0020128:671

50:01:0020128:558

50:01:0020128:20

50:01:0060114:66

50:01:0060114:213

50:01:0020129:21

50:01:0020129:52

50:01:0020129:57

50:01:0020140:4

50:01:0020140:12

50:01:0020140:13

50:01:0020140:51

50:01:0020140:1
50:01:0020128
50:01:0020129
50:01:0020140
50:01:0020302
50:01:0031205
50:01:0031211

Приложение № 1 к распоряжению
Минмособлимущества
от _____ № _____
30.11.2021 15BP-2219

Муниципальный район/городской округ:

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.

Талдомский г.о.
Талдомский г.о.
Талдомский г.о.
Талдомский г.о.
Талдомский г.о.
Талдомский г.о.
Талдомский г.о.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ «Талдом-Юркино II»
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее - объект))

Раздел 1

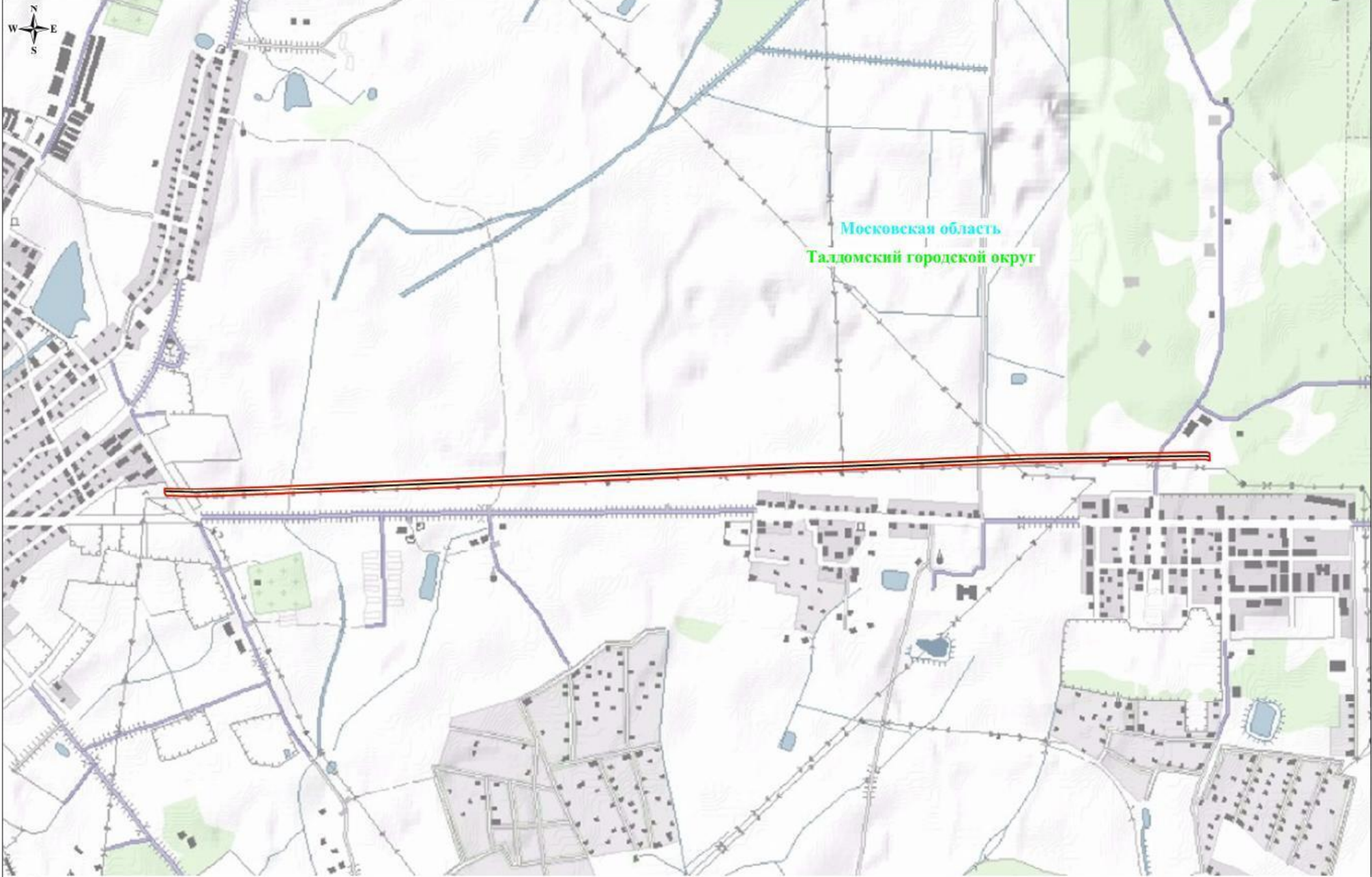
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	148394 кв.м. ± 135 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ «Талдом-Юркино II» сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

Местоположение публичного сервитута: Московская область, Талдомский городской округ			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	577376.54	2192905.06	0.10
2	577376.10	2192916.34	0.10
3	577375.78	2192924.48	0.10
4	577375.25	2192938.03	0.10
5	577375.02	2192943.99	0.10
6	577372.24	2193015.31	0.10
7	577371.54	2193033.33	0.10
8	577371.16	2193043.04	0.10
9	577374.05	2193192.77	0.10
10	577377.17	2193354.90	0.10
11	577383.19	2193556.92	0.10
12	577389.59	2193771.43	0.10
13	577395.26	2193961.84	0.10
14	577402.32	2194198.71	0.10
15	577407.31	2194366.33	0.10
16	577407.40	2194369.23	0.10
17	577408.94	2194420.94	0.10
18	577416.40	2194671.17	0.10
19	577422.00	2194859.13	0.10
20	577427.06	2195028.96	0.10
21	577433.24	2195236.33	0.10
22	577438.33	2195407.28	0.10
23	577445.32	2195641.86	0.10
24	577447.07	2195808.20	0.10
25	577451.67	2195971.38	0.10
26	577456.38	2196138.76	0.10
27	577460.49	2196284.69	0.10
28	577464.12	2196413.62	0.10
29	577464.22	2196417.30	0.10
30	577464.76	2196436.54	0.10
31	577469.87	2196618.06	0.10
32	577470.42	2196807.24	0.10
33	577470.50	2196832.83	0.10
34	577470.79	2196935.48	0.10
35	577471.23	2197085.97	0.10
36	577471.40	2197142.96	0.10
37	577471.40	2197146.07	0.10


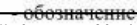
38	577471.57	2197201.63	0.10
39	577471.58	2197206.25	0.10
40	577471.67	2197236.17	0.10
41	577472.14	2197398.11	0.10
42	577468.48	2197412.26	0.10
43	577460.68	2197412.78	0.10
44	577435.59	2197414.44	0.10
45	577440.83	2197394.18	0.10
46	577440.37	2197236.26	0.10
47	577440.24	2197192.13	0.10
48	577440.23	2197188.29	0.10
49	577440.10	2197145.56	0.10
50	577440.10	2197142.67	0.10
51	577440.01	2197114.22	0.10
52	577439.98	2197102.55	0.10
53	577439.94	2197090.16	0.10
54	577439.93	2197086.06	0.10
55	577439.91	2197076.77	0.10
56	577439.90	2197074.32	0.10
57	577439.87	2197063.94	0.10
58	577439.85	2197057.80	0.10
59	577449.11	2197057.66	0.10
60	577446.44	2196974.61	0.10
61	577439.61	2196974.64	0.10
62	577439.49	2196935.57	0.10
63	577439.19	2196832.35	0.10
64	577439.12	2196807.33	0.10
65	577438.57	2196618.54	0.10
66	577433.47	2196437.42	0.10
67	577432.87	2196415.95	0.10
68	577432.76	2196412.18	0.10
69	577429.20	2196285.57	0.10
70	577425.09	2196139.64	0.10
71	577423.11	2196069.12	0.10
72	577421.89	2196026.06	0.10
73	577420.38	2195972.26	0.10
74	577415.78	2195809.02	0.10
75	577411.24	2195643.26	0.10
76	577405.86	2195462.55	0.10
77	577405.74	2195458.58	0.10
78	577404.24	2195408.30	0.10
79	577399.15	2195237.34	0.10
80	577392.97	2195029.98	0.10
81	577387.91	2194860.15	0.10
82	577382.31	2194672.19	0.10
83	577374.85	2194421.96	0.10



84	577372.92	2194356.97	0.10
85	577372.81	2194353.34	0.10
86	577368.23	2194199.72	0.10
87	577361.17	2193962.85	0.10
88	577355.50	2193772.44	0.10
89	577349.11	2193557.94	0.10
90	577343.08	2193355.73	0.10
91	577339.95	2193193.43	0.10
92	577337.05	2193042.70	0.10
93	577337.18	2193039.19	0.10
94	577337.53	2193030.29	0.10
95	577340.08	2192964.81	0.10
96	577340.32	2192958.85	0.10
97	577341.13	2192938.08	0.10
98	577341.40	2192931.02	0.10
99	577342.00	2192915.55	0.10
100	577342.11	2192912.90	0.10
101	577342.49	2192909.91	0.10
102	577353.39	2192904.86	0.10
1	577376.54	2192905.06	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута



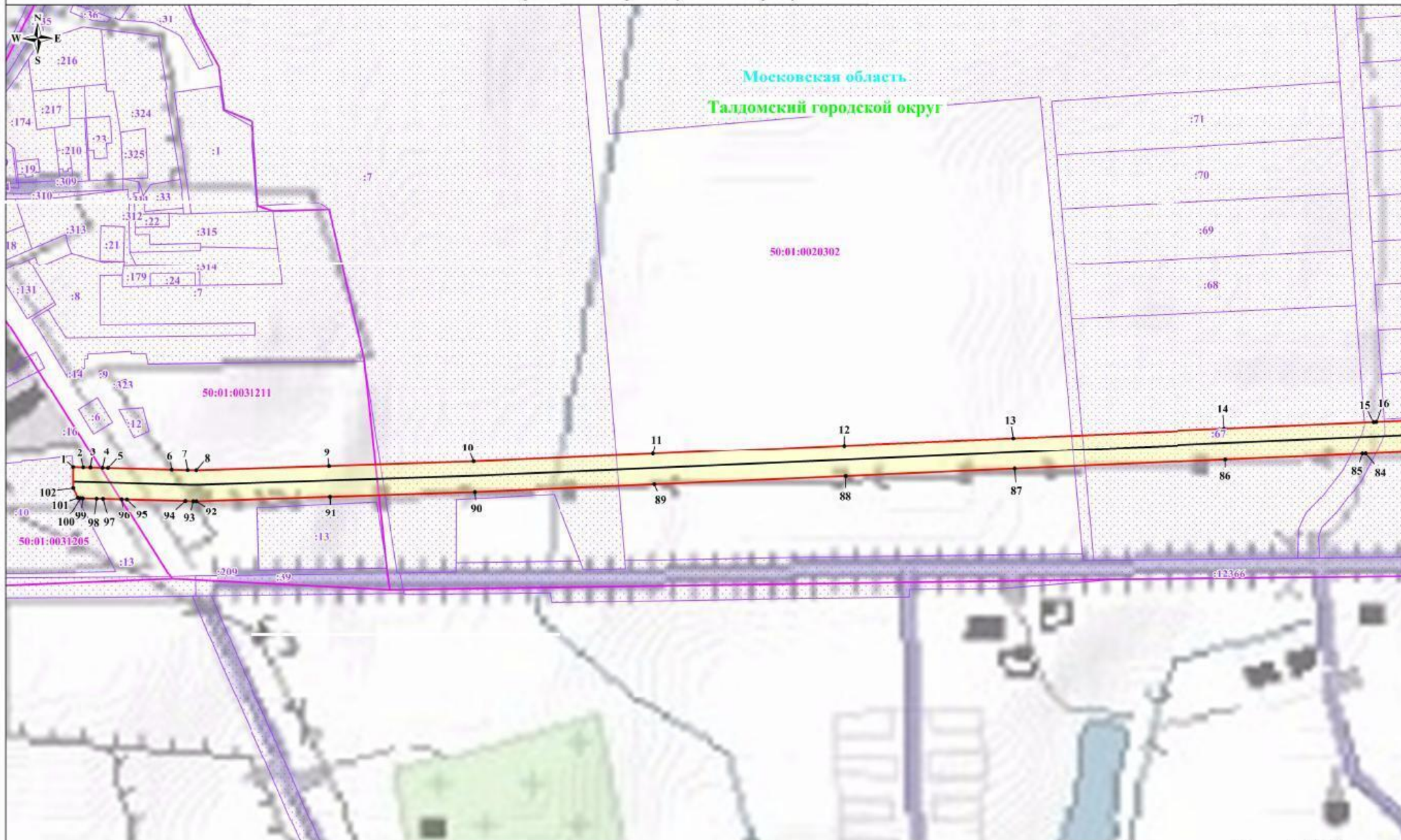
Используемые условные знаки и обозначения:

 - обозначение границы публичного сервитута
 - обозначение линии электропередачи

 Талдомский городской округ - обозначение муниципального района
 Московская область - обозначение субъекта

Масштаб: 1:15000


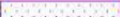



Схема расположения границ публичного сервитута



Выноска №1

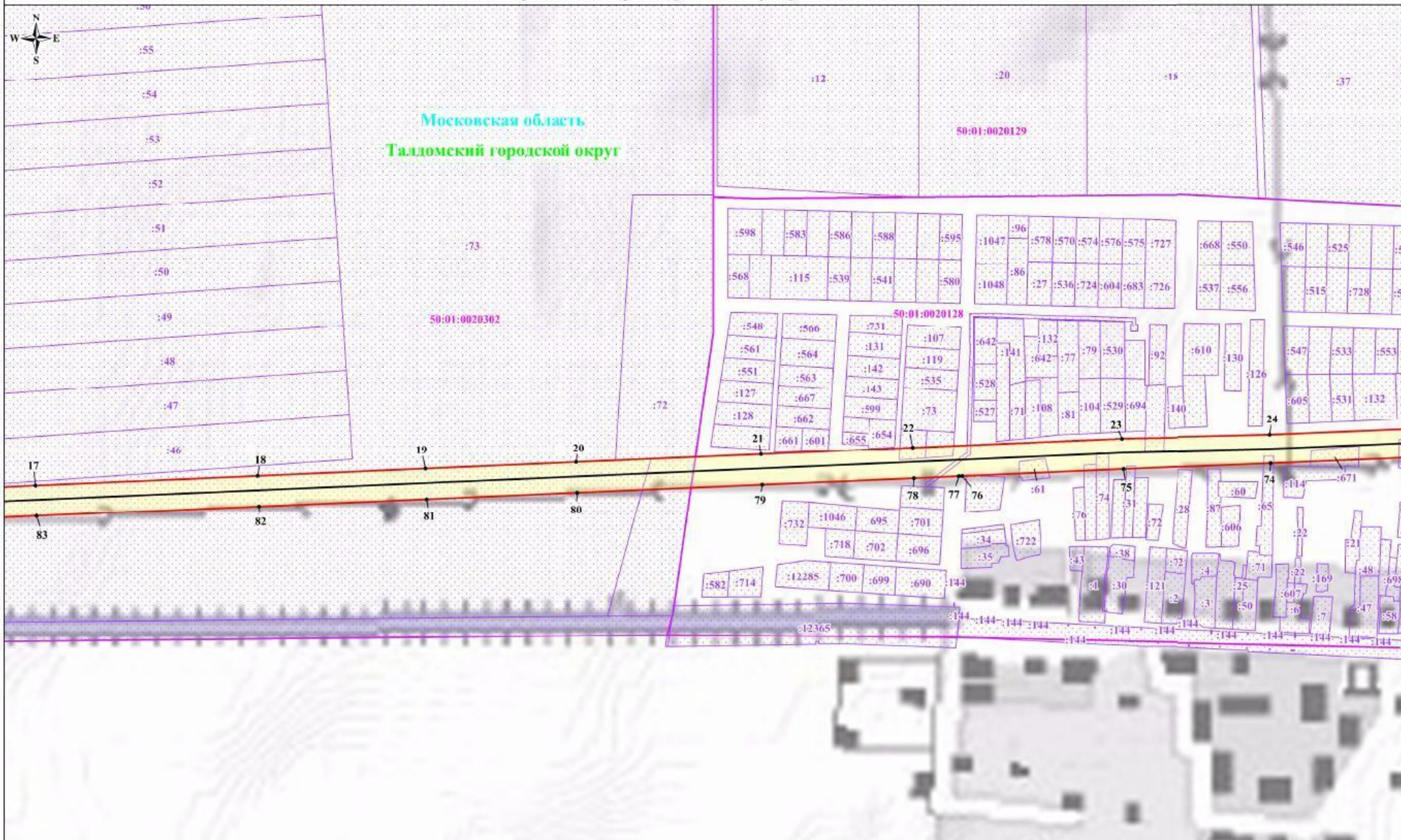
Масштаб: 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:


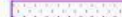



-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:01:0020302 - обозначение номера кадастрового квартала
- :45 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Талдомский городской округ - обозначение муниципального района
- Московская область - обозначение субъекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

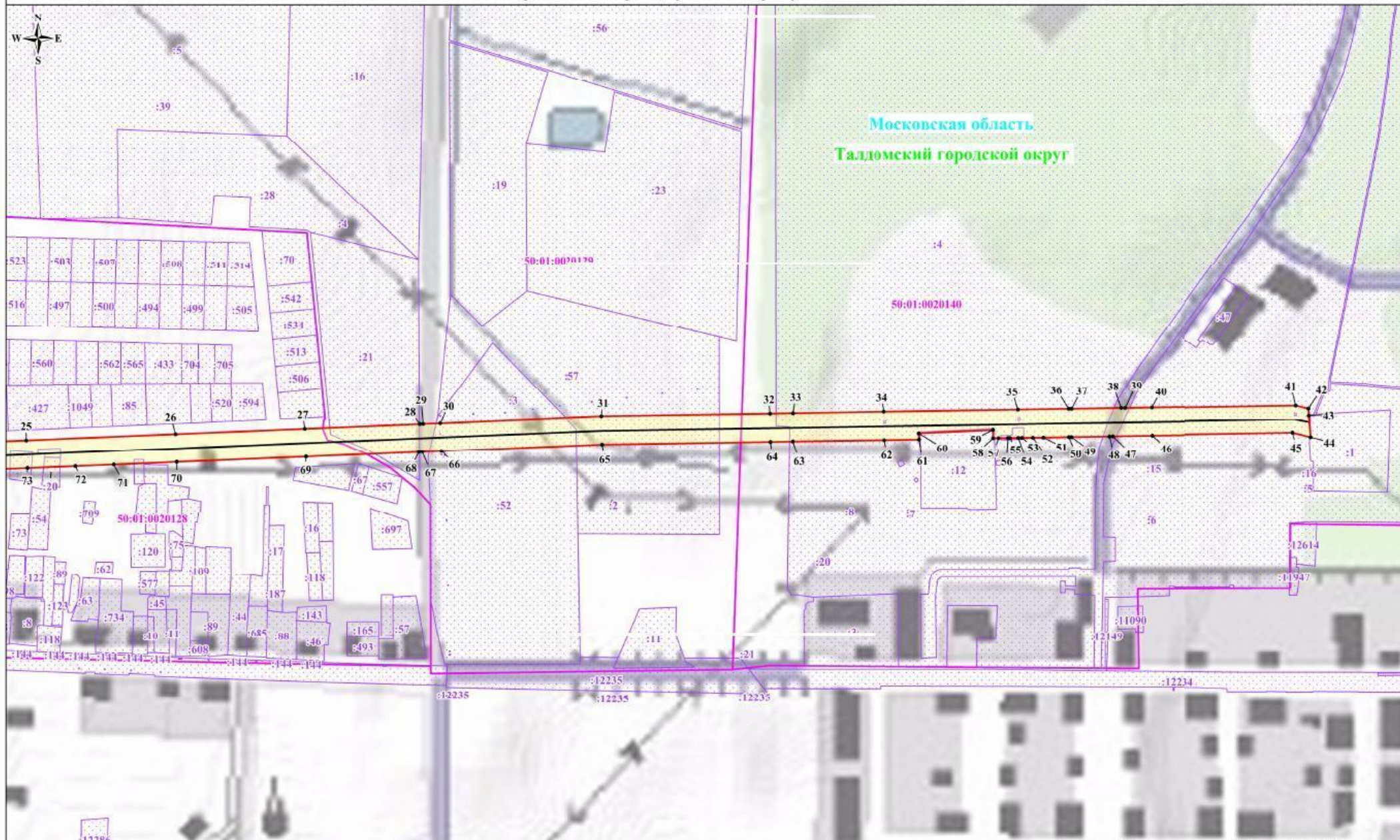
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:01:0020302 - обозначение номера кадастрового квартала
- :45 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Талдомский городской округ - обозначение муниципального района
- Московская область - обозначение субъекта


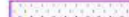



Выноска №2


Масштаб: 1:4000

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:01:0020302** - обозначение номера кадастрового квартала
- :45** - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Талдомский городской округ** - обозначение муниципального района
- Московская область** - обозначение субъекта

Выноска №3 Масштаб: 1:4000